เขียนโดย Administrator
วันศุกร์ที่ 06 มีนาคม 2015 เวลา 09:18 น. -

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน และการทำประโยชน์ในที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่มีลักษณะเป็นภาษีทรัพย์สินประเภทหนึ่ง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ เจ้าของที่ดินซึ่งหมายถึงบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล โดยอาจมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ถ้าบุคคลหลายคนเป็นเจ้าของร่วมกัน ให้บุคคลเหล่านั้นมีหน้าที่รับผิดชอบร่วมกันในการเสียภาษี

กฎหมายที่ให้อำนาจ อบต.จัดเก็บภาษีประเภทนี้คือ

พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

ฐานภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีบำรุงท้องที่ ใช้ราคาปานกลางของที่ดิน เป็นฐานในการประเมินภาษีโดยต้องเป็นราคาปานกลางที่ดินตามที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดินกำหนดขึ้นทุก ๆ 4 ปี ปัจจุบันใช้ราคาปานกลางของปี พ.ศ. 2521 ถึง 2524

อัตราภาษี กำหนดไว้ในบัญชีอัตราภาษีท้าย พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

เขียนโดย Administrator
วันศุกร์ที่ 06 มีนาคม 2015 เวลา 09:18 น. -

ระยะเวลาชำระภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีให้นำเงินมาชำระค่าภาษีในเดือนมกราคม - เมษายนของทุกปี

เงินเพิ่ม

- เจ้าของที่ไม่มายื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อนละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ถ้ายื่น ภบท.5 ไม่ถูกต้อง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

- และถ้าชี้เขตจำนวนที่ดิน ทำให้จำนวนที่ดินที่ต้องเสียภาษี ลดน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของภาษีบำรุงท้องที่ประเมินเพิ่มเติม

- ถ้าไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 20 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

เขียนโดย Administrator
วันศุกร์ที่ 06 มีนาคม 2015 เวลา 09:18 น. -